

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 10.11.2025.- 29.01.2026. god.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020

Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 OIB:
67365303810

I. SUDSKI POSTUPCI

Ovršni postupak Ovr-3156/2023.

Nakon provedenog ovršnog postupka Ovr-3156/2023 na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, izvršena je procjena nekretnina kako slijedi :

1. zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m2, procnjena na iznos od 6.260,00 Eur
2. zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m2,procjenjena na iznos od 6.700,00 Eur
3. zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m2, procjenjena na iznos od 7.500,00 Eur

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru br. Ovr-3156/2023-53 od 04. 02. 2025. god. i ispravkom rješenja br. Ovr-3156/2023-58 od 12. 02.2025. god. određena je prodaja navedenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA. Nakon provedene elektroničke javne dražbe, Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Beli Manastir Ovr 3156/2023-63 od 22.05.2025. god. dosuđene su navedene nekretnine kupcima:

1. Kupac Vinko Andrijević iz Domagovića , Domagović 105 g za nekretninu upisana u zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m2 , iznos od 25.098,00 Eur
2. Kupac Ivan Miloloža iz Osijeka Vinogradska 75 za nekretninu upisanu u zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica,dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m2, iznos od 24.710,00 Eur
3. Kupac Igor Đerđ iz Darde , Frana Krste Frankopana 28 za nekretninu upisana u zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m2 , iznos od 7.350,00 Eur.

Ukupno : 57.158,00 Eur

Po uplati kupovnine i predaji nekretnina u posjed kupcima , na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru održano je ročište za diobu kupovnine. Na Rješenje br. Ovr 3156/2923-86 od 16.10. 2025. god. ovršenik Vinko Vučemilović nije uložio žalbu ali je Županijskom državnom odvjetništvu podnio prijavu protiv uredujućeg suca Roberta Gojevića. Budući da je predmet proslijeđen Županijskom državnom odvjetništvu , sudac Robert Gojević ne može naložio FINI da isplati kupovninu na račun ovrhovoditelja.

Ovršni postupak Ovr-3159/2023.

Nakon provedenog ovršnog postupka Ovr-3159/2023 na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski

zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.1642 k.o. Kopačevo, kč.br.443 – kulturno dobro ukupne površine 17174 m² je procijenjena na iznos od 98.000,00 Eur . Početna cijena za nadmetanje je bila 78.400,00 Eur.

Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA prema Rješenju Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru . br. Ovr-3159/2023-75 od 27. 08.2025. god za navedenu nekretninu najpovoljniju ponudu je dao kupac Borna Milas iz Osijeka , Ivana Gundulića 36 i to iznos od 78.900,00 Eur. Po uplati kupovnine i predaji nekretnine u posjed kupcu , na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru održano je ročište za diobu kupovnine 02.12.2025. god.

Po pravomoćnosti Rješenja br. Ovr-3159/2023-94 FINA je na račun ovrhovoditelja 05.01.2026. god. uplatila ukupan iznos kupovnine 78.900,00 Eur.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Županijsko državno odvjetništvo vrati spis Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , FINA će dobiti nalog da kupovninu nakon unovčenja nekretnina u ovršnom predmetu Ovr-3156/2023 prebaci na račun ovrhovoditelja. Po uplati kupovnine stečajnom sucu će se predložiti namirenje u cijelosti 100% vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i djelomično namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 542.700,25 Eur /3.410.870,07 kn. Nakon provedene četiri djelomične diobe u stečajnom postupku Geodetski zavod d.d. u stečaju, vjerovnici I višeg isplatnog reda su namireni u iznosu od 427.367,44 Eur/ 3.220.000,00 kn ili 94,40 % ukupno priznatih tražbina.

Tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 781.281,34 Eur/5.886.564,28 kn

Nakon što se provedu navedene radnje , stečajni postupak će se zaključiti.

Privitak :- Rješenje Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023-94 od 3.12.2025. god.

- Rješenje Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3156/2023-86 od 16.10.2025. god.

- Izvadak o stanju i prometu po računu br.1. od 05.01.2026. god.

U Osijeku, 29.01.2026. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*